



## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 29 MAI 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0755	ADJATO Parfait	ADJATO Théophile			Délibéré : 26 juin 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0756	AKPOLI ZOMAGNIGLOME Louis	AVONGNASSOU Gérard			Délibéré sur ADD : 03 juillet 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur le changement d'expert
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2566	HÉRITIERS DE FEU AIDENOU AHO	AGBAKOU Benjamin Mairie De Tori-bossito			Délibéré sur ADD : 03 juillet 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur le changement d'expert
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2624	OUSSOU Satidé Roland	LANMANTCHION Louis			Délibéré sur ADD : 03 juillet 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur la désignation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4158	LAHAMI C. Albert	KIDJO Akim	VIGAN Romain		Délibéré sur ADD : 10 juillet 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur le sursis à statuer
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0024	MESSIBA Houmessi	BIAOU Collette			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôturons l'instruction en cette cause Renvoie au 11.06.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 9h
2.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0075	FONTON Louis	MAMADOU Issa AKIE Amidou ALLOMAVO Inoussa			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production par les parties de l'extrait du répertoire d'état des lieux de la localité et pour leurs répliques éventuelles et pour convoquer Lucienne AGOSSA
3.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0343	AGBASSE C. Nazaire	HÉRITIERS DE FEU ABIDJO FIRMIN			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
4.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0346	HOUEDANOU Charlemagne HOUEDANOU Pierre	KOUGBLENOU Jean-Eudes HOUESSOU Jacques	BOA		Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôturons l'instruction en cette cause Renvoie au 11.06.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 9h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0386	FRANCISCO Théophile	Commune De Cotonou AKOHA Sylvie			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour le rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0391	ATAKOUN G. Sylvain	Commune De Cotonou MATHYS Waliou			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître ABOUTA à défaut pour passer outre et pour clôture de l'instruction
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0396	BALLET Kossi	DEGBEDJI Bertin			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôture de l'instruction en cette cause Renvoi au 11.06.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 9h
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0463	DAOUDA Soubédatou Née BELLO	LALLY François LALLY Francis			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de l'instruction
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0523	BENTHO A. Adolphe	TCHIKPOTO Daniel			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0620	GNACADJA Edgard	KPADE Jean Pierre			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour poursuite des diligences par le demandeur à l'effet de nous situer sur l'état de la procédure évoquée par le résultat de l'ANDF et pour production de la preuve de la communication de ses observations aux défendeurs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0668	HONFO Christophe	BABAGBETO Thèrèse			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour le rapport et pour relancer l'expert
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0780	HERITIER KOTAN HINNOUGBE Toffodji	HOUKOUN Comlan Félix DAH N'VEKOUNOU			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les répliques de Maître BAHINI sur la demande d'indisponibilité, pour communication régulière de ladite demande aux autres conseils, pour les débats sommaires et pour être mis en délibéré sur l'indisponibilité
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1020	SAGBOHAN Ahmed	La Commune De Sèmè-kpodji Commite De Lotissement De Djègan Kpèvi Cabinet De L'expert Géomètre Idelphonse HOUNDJE			Radié : Radié Motif : Ce 29/05/2026
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1075	ADJOVI Boniface	KINDOMETO Moise			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations de la Mairie de Cotonou à défaut pour celles des parties sur l'ensemble de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1374	ABOUA Emile C.	DEGILA Fernand DJOSSA Ida DEGILA Akpovo			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour le rapport
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1395	EHOUINSOU G. Michel	HERITIERS JULES TOSSOU GANHOUNZO Dieudonné			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la DTAF, pour poursuite des débats, pour les observations de la DTAF et pour production par les défendeurs de la preuve de la transaction entre Bonaventure KINGNON leur vendeur et frère Fidèle KINGNON vendeur du demandeur
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1462	ATANGBE M. B. Jules	ASSOGBA François ADEOGOU BRIGITTE			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les répliques de Maître CODO, pour la preuve de la communication par Maître ZANNOU de ses écritures à Brigitte ADEOGOUN et pour clôture de l'instruction
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1500	GOUHOUNDA Pascaline	ALI HOUSSIN A. Judith			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître YEKPE pour production des pièces sollicitées par le ministère public

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1568	COLLECTIVITE KOSSOCLOUNON YEKPON KODE OUINSOU Thomas Ludger S.	LA SUCCESSION HONFO OUINSOU Thomas COLLECTIVITE KPONON AUTRES QUENUM Antoine			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour permettre à Maître TOGBADJA de prendre connaissance du dossier, pour formaliser l'intervention volontaire des héritiers OKOU, pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure à l'exception de Maître ADANDEDJAN
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1796	DAVOU OKE Paulin	HERITIER ADJADJA EDITH			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de l'instruction
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1886	KINIDEGBE Gbozèkpa	TORIHOSOU HOUZEZ Louis			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître BAHINI pour ses observations et pour attirer en intervention forcée tous les acquéreurs du périmètre litigieux
22.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2069	WONGA Prosper	AGENCE JUDICIAIRE DU TRESOR AZANGBE Nestor			Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2082	HOUENOU Marc	AHOGNI Marceline		CDP	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour convoquer les héritiers HOUNTIN Paul, Héritiers HOUNYE, DEGBEHOUNDE Patrice, HOUNDOJO Brigitte et AGOSSOU Georgette, production de l'original de la convention de vente du demandeur et de celle de la défenderesse et pour continuation
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2200	HOUNSOU SOUROU Philippe	FATONDJI Albert			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les répliques éventuelles de Maître ALAPINI et pour clôture de l'instruction
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2215	SOSSA Régina Akouavi	HOUNDEKON Cathérine			Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3120	SUCCESSION DE FEU GODO Thomas	HEDJISSI Hilaire Anatole HEDJISSI Marcelline			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour régularisation par les héritiers HEDJISSI de leurs présence dans leur dossier, pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3831	DANGNIVO Gloria DANGNIVO Diane	ADJOVI Cécile			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3959	LALOUPH Philibert	TIAMIHOU Rachidatou			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3979	HERITIERS ADJIBI AMANDATOU NEE ABOUDOU	BOCOVO Joseph Marie			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour relancer l'expert et pour retour de son rapport
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2338	YESSOUFOU Théodora	AZOMAHOU Francine ATINDEHOU James			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur le rapport d'expertise dactyloscopique et pour retour du rapport d'expertise topographique
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1026	REPRESENTANT HERITIERS BADA PIERRE DAMIEN	REPRESENTANT HERITIERS HOUNSOU BONOU Nestor HOUNTON Koffi José VODOUNON Hounyè AKOUTEY AKOUNDO Abraham Eusèbe BADAROU Moibatou MOHAMED Bachirou ABOU Soumanou SALIFOU Hassib KPEHOUNTON Jokinsio AKPAGNONNIDE Ivon KODOTO Edmond DOSSOU Josias Durand ETIKOU DJOSSOU Barthélémy ATCHOUKPEVI Augustin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour poursuite des débats et pour production d'ODL par les héritiers ATCHICAN
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0087	REPRESENTANT HOUNKANRIN CASIMIR	REPRESENTANT DE FEU AGBATO VICTORINE		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les parties absentes, pour même motif à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 mai 2026

**Le Greffier en Chef**



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

AGUE Dossoumou Médard